

USOS	PARÂMETROS PARA APROVEITAMENTO DE TERRENO POR ZONAS E USOS	PARÂMETROS PARA PARCELAMENTO		PARÂMETROS PARA UTILIZAÇÃO				ALTURAS MÁXIMAS (m)			AFASTAMENTO MÍNIMO (m)						COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO			OBSERVAÇÕES		
		LOTE / FRAÇÃO MÍNIMO (m²)	LOTE / FRAÇÃO MÁXIMO (m²)	LARGURA MÍNIMA DA TESTADA (m)	TAXA DE INTERVENÇÃO		TAXA DE PRESERVAÇÃO (OU RECURRENÇA) DA VEGETAÇÃO	USO VERTICAL (Nº de Pavimentos)	PAVIMENTOS	EQUIPAMENTOS	ALTURA MÁXIMA TOTAL	FAIXA DE TRÁFEGO (com ou sem EXISTENTE OU PASSO DE FAIXA DE TRÁFEGO)		LARGURA MÍNIMA DO PASSO DE FAIXA DE TRÁFEGO (m)	NAS LATERAIS QUANDO BOLAADA		NA LATERAL QUANDO COLADA NUMA DIVISA	FUNDOS	BÁSICO		MÁXIMO	
					TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA T. O. (%)	TAXA DE ÁREA IMPERMEÁVEL (%)						TAXA DE ÁREA PERMEÁVEL (%)	FRONTAL (m)		LATERAL (m)	LATERAL (m)						LATERAL (m)
		PAVIMENTOS	EQUIPAMENTOS	ALTURA MÁXIMA TOTAL	FRONTAL (m)	LATERAL (m)	LATERAL (m)	LATERAL (m)	FUNDOS	BÁSICO	MÁXIMO											
RESIDENCIAL	ZR-1A, EC-1, 2, 3, 4, 5 e 6	200,00	449,99	7,50	60	40	-	-	3 PAV	9,00	2,00	11,00	9,00	3,00	1,50	1,50	1,50	1,00	1,80	0,03	***	
	ZR-1A (Centro)	450,00	2250,00	12,00	50	40	10	-	4 PAV + COB. 50%	15,00	2,00	17,00	15,00	3,00	2,50	3,00	2,00	1,00	2,30	0,02	***	
	ZR-1B (Orla P. Anjos)	700,00	3500,00	15,00	60	30	10	-	6 PAV + COB. 50%	18,00	2,00	20,00	18,00	2,50	3,50	4,00	2,00	1,00	3,00	0,04	***	
	ZR-2 (Prairinha)	360,00	1800,00	15,00	60	40	-	-	4 PAV + COB. 50%	15,00	(1)	17,00	15,00	3,00	2,50	3,50	2,50	1,00	2,76	0,03	***	
	ZR-3 (Rebeche)	450,00	2250,00	14,00	60	30	10	-	6 PAV + COB. 50%	22,00	2,00	24,00	22,00	2,50	3,50	4,00	2,00	1,00	3,96	0,06	****	
	ZR-4 (Ruínas Alcalis)	600,00	3000,00	15,00	50	30	10	10	8	26,00	2,00	28,00	26,00	3,00	NP (4)	3,00	1,00	3,80	0,02	***		
	ZR-5 (Salinas e Vila) - menor que 1200 m²	360,00	1199,00	12,00	60	25	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,50	3,50	2,50	1,00	1,20	0,03	***
	ZR-5 (Salinas e Vila) - a partir que 1200 m²	1200,00	6000,00	30,00	40	30	15	15	5 PAV	17,00	2,00	19,00	17,00	3,00	NP (4)	3,00	1,00	2,00	0,03	****		
	ZR-6 (Village do Pontal)	1000,00	5000,00	18,00	40	30	15	15	2 PAV + COB. 50%	9,00	2,00	11,00	9,00	3,00	2,50	3,00	3,00	1,00	1,16	0,03	****	
	ZR-7 (6ª elevatória) - menor que 1200 m²	200,00	1199,00	10,00	60	25	15	-	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	1,50	1,50	1,00	1,20	0,03	****	
	ZR-7 (6ª elevatória) - a partir que 1200 m²	600,00	6000,00	30,00	40	30	20	10	5 PAV	17,00	2,00	19,00	17,00	3,00	NP (4)	2,50	1,00	2,00	0,03	****		
	ZR-8 (antiga zupi 2) - menor que 1200 m²	360,00	1199,00	12,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,50	NP	2,50	1,00	1,20	0,03	****
	ZR-8 (antiga zupi 2) - a partir que 1200 m²	1200,00	6000,00	30,00	40	30	20	10	5 PAV	17,00	2,00	19,00	17,00	3,00	NP (4)	2,50	0,80	0,80	0,03	****		
	ZR-9 (Aroeiras/summer beach)	360,00	1800,00	12,00	60	15	15	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,03	****
	ZR-10 (Figueira)	360,00	1800,00	12,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,03	****	
	ZR-11 (Salinas - Figueira)	360,00	1800,00	12,00	40	20	25	15	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****	
	ZR-12 (Novo Arraial)	360,00	1800,00	12,00	40	25	20	15	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****	
	ZR-13 (Acaira)	5000,00	25000,00	30,00	40	20	20	20	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	10,00	5,00	NP	5,00	0,80	0,80	0,30	****
	ZR-14 (Caicara A)	360,00	1800,00	12,00	40	25	20	15	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****
	ZR-15 (Caicara B)	360,00	1800,00	12,00	40	25	20	15	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****
	ZR-16 (Condômino Caicara)	360,00	1800,00	12,00	40	25	20	15	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****
	ZOC-1 (Miguel Couto)	360,00	1800,00	12,00	40	20	30	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,04	****
	ZOC-2 (Rosa dos Ventos)	250,00	1800,00	12,00	60	15	15	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****
	ZOC-3 (Cambinhos)	360,00	1800,00	12,00	40	20	30	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,05	****
	ZOC-4 (Villagio Valtelina)	800,00	4000,00	15,00	40	20	30	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	4,00	2,00	NP	2,00	0,80	0,80	0,03	****
	USOS ESPECÍFICOS	ZEIS-1 (Cabocla)	250,00	1250,00	8,00	60	20	10	10	2 PAV + COB. 50%	9,00	2,00	11,00	9,00	1,50	1,50	1,50	1,00	1,56	0,04	****	
		ZEIS-2 (Boa Vista)	250,00	1250,00	8,00	70	20	10	-	2 PAV + COB. 50%	9,00	2,00	11,00	9,00	1,50	1,50	1,50	1,00	1,82	0,04	****	
		ZEIS-3 (Santa Clara)	250,00	1250,00	8,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,04	****
		ZEIS-4A (Núcleo Monte Alto)	360,00	1800,00	12,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,03	****
		ZEIS-4B (Área de Risco)	300,00	1500,00	10,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	-	****
		ZEIS-4C (PÉCIS)	200,00	1000,00	8,00	50	15	10	25	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,00	-	****
		ZEIS-5 (Verdadeiro Monte Alto)	250,00	1250,00	8,00	60	15	15	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,04	****
		ZEIS-6 (Figueira)	200,00	1800,00	12,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,03	****
		ZEIS-7 (Recanto do Sabiá)	250,00	1250,00	8,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,04	****
		ZEIS-8 (Caicara)	200,00	1000,00	8,00	60	20	10	10	2	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,20	0,03	****
ZEIS-9 (Pernambuca)		250,00	1250,00	8,00	50	20	20	10	2 PAV	9,00	2,00	11,00	9,00	3,00	1,50	NP	1,50	1,00	1,30	0,04	****	
ZH-1 (Ruínas da Bomba de Alcalis)		-	-	-	-	-	-	-	-	2 PAV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZH-2 (Telégrafo)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZH-3 (Praia dos Anjos)		200,00	1050,00	7,50	60	40	-	-	-	2 PAV + COB. 50%	9,00	2,00	11,00	9,00	1,50	1,50	1,50	1,00	1,56	0,06	****	
ZH-4 (Fortaleza)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZH-5 (Ruínas de Alcalis)		-	-	-	-	-	-	-	-	4 PAV	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZH-6 (Vila do Sal)		600,00	2000,00	20,00	15	10	30	45	1 PAV	3,00	2,00	5,00	3,00	2,50	3,50	(4)	2,00	0,20	0,20	0,01	****	
ZH-7 (Galpões de Salinas)		600,00	2000,00	20,00	15	10	30	45	2 PAV	8,00	2,00	7,00	8,00	2,50	3,50	(4)	2,00	0,20	0,20	0,01	****	
ZPORT-1 (Porto do Forno)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZPORT-2 (Praia do Pontal)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZUESP-1 (Praia Grande)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZUESP-2 (BPRV)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZUESP-3 (Cemitério)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZUESP-4 (ETR)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZUESP-5 (ETE Monte Alto)		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	****	
ZUESP-6 (Prótico)		****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****	****
ZEN-1 (Aeroporto Sul)		1000,00	5000,00	20,00	60	15	15	10	2 PAV	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	NP (4)	2,50	1,00	1,20	0,06	****		
ZEN-2 (Aeroporto Norte)		1000,00	5000,00	20,00	60	15	15	10	2 PAV	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	NP (4)	2,50	1,00	1,20	0,06	****		
ZEN-3 (Pereira Bastos)		1000,00	5000,00	20,00	50	15	25	10	2 PAV	6,00	2,00	8,00	6,00	3,00	NP (4)	2,50	1,00	1,00	-	****		
EIXO DE COMÉRCIO		EC-1 (Cidade)	450,00	2250,00	15,00	70	30	-	-	4 PAV + COB. 50%	15,00	2,00	17,00	15,00	3,00	3,50	(4)	2,00	1,00	3,22	0,02	****
		EC-2 (Roberto S1 e S2)	1200,00	6000,00	25,00	40	60	-	-	5 PAV + COB. 50%	18,00	2,00	20,00	18,00	2,50	3,50	(4)	2,00	1,00	2,24	0,06	****
		EC-3 (Av. Liberdade)	1200,00	6000,00	25,00	40	60	-	-	5 PAV + COB. 50%	18,00	2,00	20,00	18,00	2,50	3,50	(4)	2,00	1,00	2,24	0,06	****
		EC-4 (José Pinto)	450,00	2250,00	12,00	70	30	-	-	3 PAV + COB. 50%	12,00	2,00	14,00	12,00	3,00							