



Estado do Rio de Janeiro

## **Câmara Municipal de Arraial do Cabo**

Av. Almirante Paulo de Castro Moreira, s/ n.º - Centro - A. do Cabo - CEP 28930-000

Gabinete Da Presidência; Ângelo de Macedo Alves

### **REQUERIMENTO nº 025/2021**

*Ref: Plano Diretor Participativo do Município de Arraial do Cabo - Lei de Uso e Ocupação do Solo - Estruturação do Crescimento e Desenvolvimento do Município - Audiências Públicas realizadas no ano de 2019/2020 com efetiva participação da sociedade Cabista.*

Excelentíssimo Sr. Prefeito,

A Câmara Municipal de Arraial do Cabo, em estrito interesse da população Cabista, vem, respeitosamente à presença de Vossa Excelência, **REQUERER** que seja encaminhada a esta Casa Legislativa as Mensagens Executivas com o **Projeto de Lei do Plano Diretor Participativo do Município de Arraial do Cabo**, elaborado pela Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro - PUC/Rio (processo administrativo nº 1.555/2019), bem como o **Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo**.

Vale ressaltar que no sítio eletrônico do Município de Arraial do Cabo, através do link <https://www.arraial.rj.gov.br/planodiretor/> é possível acessar todos os procedimentos, estudos técnicos e audiências públicas **já realizadas no âmbito municipal**, que dão conta da conclusão dos trabalhos técnicos, inclusive com o arquivo *word* do Projeto de Lei do Plano Diretor Participativo do Município de Arraial do Cabo.

Frise-se que as citadas reuniões e câmaras técnicas, foram amplamente divulgadas nas plataformas oficiais do Município, comprovando-se a efetiva participação da sociedade, conforme demonstra o link abaixo:

[https://m.facebook.com/story.php?story\\_fbid=3079732058770893&id=122029257874536](https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=3079732058770893&id=122029257874536)



Estado do Rio de Janeiro

# Câmara Municipal de Arraial do Cabo

Av. Almirante Paulo de Castro Moreira, s/ n.º - Centro - A. do Cabo - CEP 28930-000  
Gabinete Da Presidência; Ângelo de Macedo Alves

https://m.facebook.com/story.php?story\_fbid=3079732056770893&id=122029257874536

Prefeitura de Arraial do Cabo

**PREFEITURA DE ARRAIAL DO CABO REALIZA REUNIÃO ONLINE EXTRA SOBRE O PLANO DIRETOR**  
Reunião acontece amanhã (22) e as inscrições estão abertas através do site.

A Prefeitura de Arraial do Cabo realizará, nesta quarta-feira (22), uma reunião extra antes da finalização da etapa da revisão do Plano Diretor Municipal, respeitando os decretos municipais de prevenção ao Coronavírus. A reunião será realizada a partir das 17h, pelo google meet, com transmissão ao vivo pelo Facebook.

Para participar, os interessados devem realizar o cadastro através do formulário no site [www.arraial.rj.gov.br/planoDiretor](http://www.arraial.rj.gov.br/planoDiretor) até às 15h de amanhã e receberão o link até às 16h. Lembrando que as inscrições encerram quando alcançar o limite permitido pelo aplicativo.

O Plano Diretor é o instrumento essencial da política de desenvolvimento da cidade e deve ser revisado a cada 10 anos. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada dentro dos espaços urbanos na oferta dos serviços essenciais, visando assegurar melhores condições de vida à população.

Lembrando que dúvidas, críticas e sugestões podem ser enviadas através do site para serem respondidas pela banca. Questões que não se referem ao plano serão desconsideradas. Não deve de participar do encontro, sua participação é de extrema importância para as melhorias cabistas!

ASCOM PMAC | Plano Diretor

#Arraial #Cidade #Preservar

<https://www.arraial.rj.gov.br/portal/noticias/3/1214/Prefeitura-de-Arraial-do-Cabo-realiza-reuni%C3%A3o-online-extra-sobre-o-Plano-Diretor>



[https://m.facebook.com/story.php?story\\_fbid=3066056993471733&id=12202925787](https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=3066056993471733&id=12202925787)

4536

https://m.facebook.com/story.php?story\_fbid=3066056993471733&id=122029257874536

Prefeitura de Arraial do Cabo

**PLANO DIRETOR |**  
Audência Pública aconteceu com a participação de mais de 50 pessoas ao todo.

A revisão do Plano Diretor de Arraial do Cabo ganhou mais um capítulo ao final da tarde de ontem (15). A primeira audiência pública de revisão do projeto elaborado contou com a participação de 18 dos 50 inscritos através do formulário, além da banca formada pela equipe de consultores do Plano Diretor, e com público online através da live transmitida pelo facebook, com alcance de mais de 2,5 mil internautas.

O projeto foi elaborado após a coleta do material das sete audiências públicas realizadas no ano passado e dos cinco dias de câmaras técnicas e está disponível para consulta pública através do site [www.arraial.rj.gov.br/planoDiretor](http://www.arraial.rj.gov.br/planoDiretor). Os munícipes que desejarem participar dessa revisão podem entrar em contato através do formulário, também através do site, e contribuir com dúvidas e sugestões. Questões que não se referem ao plano serão desconsideradas.

Inicialmente, apenas mais uma reunião estava agendada, mas uma nova data será incluída no calendário e fim de promover uma participação maior devido a problemas técnicos que fizeram a live ser interrompida antes da abertura das perguntas para os internautas. As próximas datas e passo a passo serão publicados em breve aqui na plataforma e também no site da Prefeitura.

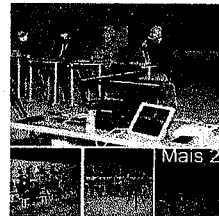
O Plano Diretor é o instrumento essencial da política de desenvolvimento da cidade e deve ser revisado a cada 10 anos. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada dentro dos espaços urbanos na oferta dos serviços essenciais, visando assegurar melhores condições de vida à população.

Não deve de participar! Sua colaboração é de extrema importância para as melhorias cabistas!

ASCOM PMAC | Plano Diretor

#Arraial #Cidade #Preservar

<https://www.arraial.rj.gov.br/portal/noticias/3/1201/Aud%C3%Aancia-P%C3%BAblica-e-sobre-a-revis%C3%A3o-do-Plano-Diretor-contou-com-a-participa%C3%A7%C3%A3o-de-mais-de-50-pessoas-ao-todo>



[https://m.facebook.com/story.php?story\\_fbid=3056880737722692&id=12202925787](https://m.facebook.com/story.php?story_fbid=3056880737722692&id=12202925787)

74536



Estado do Rio de Janeiro

## Câmara Municipal de Arraial do Cabo

Av. Almirante Paulo de Castro Moreira, s/ n.º - Centro – A. do Cabo – CEP 28930-000  
Gabinete Da Presidência; Ângelo de Macedo Alves

https://m.facebook.com/story.php?story\_fbid=3056889757722692&id=112009257574856

Profetura de Arraial do Cabo

### AUDIÊNCIAS PÚBLICAS SEMIPRESENCIAIS PARA REVISÃO DO PLANO DIRETOR | FAÇA SUA INSCRIÇÃO

Inscrições se encerram nesta terça (14).

A Prefeitura de Arraial do Cabo realizará mais uma etapa da revisão do Plano Diretor Municipal, nesta quarta-feira, dia 16 de junho, com uma audiência semipresencial, respeitando os decretos municipais de prevenção ao Coronavírus. As inscrições se encerram nesta terça (14), e os inscritos receberão o e-mail de confirmação com um número de inscrição.

Essa será a primeira das duas Audiências Públicas semipresenciais para apresentação do Projeto de Revisão elaborado através das propostas discutidas nas câmaras técnicas realizadas no ano passado.

A audiência obedece aos Decretos Municipais e aos protocolos sanitários de enfrentamento ao coronavírus e permitirá a participação de 50 pessoas, em espaço aberto, para se inscrever basta preencher o formulário disponível no site [www.arraial.rj.gov.br/plano-diretor](http://www.arraial.rj.gov.br/plano-diretor)

Lembrando que dúvidas, críticas e sugestões podem ser enviadas através do e-mail para serem respondidas pela banca. Questões que não se referem ao plano serão desconsideradas.

O Plano Diretor é o instrumento essencial da política de desenvolvimento da cidade e deve ser revisado a cada 10 anos. Sua principal finalidade é orientar a atuação do poder público e da iniciativa privada dentro dos espaços urbanos na oferta dos serviços essenciais, visando

assegurar melhores condições de vida à população

Não deixe de participar do encontro, sua participação é de extrema importância para as melhorias cabistas!

ASCOM PHAC | Plano Diretor

Arraial do Cabo - RJ



Outro ponto que merece destaque são os constantes prejuízos que vem sendo suportados pelo Município em relação à defasagem do Plano Diretor vigente, cuja atualização deveria ter sido realizada a pelo menos 05 (cinco) anos.

Conforme comando do Estatuto da Cidade – Lei Nacional nº 10.257/2001, no § 3º, artigo 30 que determina que as revisões e alterações devem ser realizados, pelo menos a cada 10 (dez) anos, sendo certo que última Lei Municipal que rege a matéria no âmbito de Arraial do Cabo é a Lei nº 1.512 do ano de 2007.

A municipalidade no intuito de cumprir a atualização encaminhou à esta Casa de Leis o **Projeto de Lei do Plano Diretor Participativo** através da Mensagem Executiva nº 31 de 21 de dezembro de 2020.

Importante frisar que o Plano Diretor é um instrumento básico para conduzir a política de desenvolvimento e ordenamento da expansão urbana, tendo como objetivo central assegurar melhores condições à População Cabista, permitindo principalmente a ocupação planejada e sustentável da área territorial do Município.

O Poder Público Municipal é o responsável por executar a Política de Desenvolvimento Urbano, conforme diretrizes gerais fixadas em lei, tendo como objetivo ordenar o pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade garantindo o bem-estar dos habitantes, conforme artigo 182, da Constituição Federal/88.

Nesse diapasão, torna-se indispensável ainda a atualização da Lei de Uso e Ocupação do Solo.



Estado do Rio de Janeiro

## **Câmara Municipal de Arraial do Cabo**

Av. Almirante Paulo de Castro Moreira, s/ n.º - Centro - A. do Cabo - CEP 28930-000

Gabinete Da Presidência; Ângelo de Macedo Alves

Vale lembrar que o Executivo Municipal através da Mensagem Executiva nº 32, de 21 de dezembro de 2020, mais uma vez encaminhou ao Poder Legislativo o **Projeto de Lei de Uso e Ocupação do Solo Atualizado**, para apreciação e votação, desta Egrégia Casa.

Ocorre que, por conta das divergências políticas que assolaram o Município de Arraial do Cabo no último ano, ambas Mensagens Executivas foram devolvidas ao Poder Executivo por mera liberalidade, sem fundamentação, provavelmente em decorrência da "rixa" política instalada, carreando incomensuráveis prejuízos à população Cabista o atraso nas votações dos Projetos de Lei de tamanha relevância.

Assim, diante de todo o exposto requer-se ao Executivo Municipal o imediato encaminhamento das Mensagens Executivas nº 31 e nº 32 com os respectivos Projetos de Lei do Plano Diretor Participativo e da Lei de Uso e Ocupação do Solo.

Outrossim é de se relembrar que constitui crime de responsabilidade previsto no Decreto-Lei 201/67 e até mesmo ato de improbidade administrativa (Lei 8.429/92) a omissão apontada no artigo 52, parágrafo VII, da Lei 10.257/2001 (estatuto da cidade).

Sem mais para o momento, renovo os votos de elevada estima e distinta consideração, estando esta Casa Legislativa a disposição para esclarecer eventuais dúvidas.

---

**Arraial do Cabo 5 de maio de 2021**

**Ângelo de Macedo Alves**

**Presidente**